



COMUNE DI CONTA'

Provincia di Trento

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ORDINARIA di PRIMA convocazione.

N° 19 DEL 30.04.2026

OGGETTO: Esame ed approvazione modifiche al Regolamento Edilizio Comunale

L'anno Duemilaventisei, addì Trenta, del mese di Aprile, alle ore 19:30, in modalità mista nella sala consiliare, presso la sede Municipale di Flavon.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

ROSSI ERIC	Presente	TOSI GRAZIA	Presente
ARNOLDI ELENA DANIELA	Presente	ZANON MARZIA	Presente
CRISTAN TOMMASO	Presente	PEDRON ALESSANDRO	Presente
DALPIAZ DINO	Presente	TOLOTTI ALBINO	Presente
DALPIAZ MARCO	Presente	IOB MANUEL	Presente
DECUZZI ELISA	Presente	IOB MASSIMILIANO	Assente Giustificato
DOLZANI MATTIA	Presente	PODA VIRGINIA	Presente
IOB VALENTINO	Presente		

Presenti: n. 14

Assenti: n. 1

Partecipa alla seduta l'assessore esterno DEROMEDI MASSIMO, senza diritto di voto.

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE dott. Santini Luca, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il dott. Rossi Eric, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n° 6 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: Esame ed approvazione modifiche al Regolamento Edilizio Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 06.08/2019 di Approvazione del Regolamento edilizio del Comune di Contà, successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 9 del 15.04.2024;

Dato atto ora che è emersa l'esigenza di apportare alcune modifiche al regolamento Edilizio in particolare all'articolo 70 per la disciplina delle recinzioni delle aree, impianto degli alberi e reti antigraffine, muri di sostegno e contenimento come di seguito riportato:

Art. 70 Recinzioni delle aree, impianto degli alberi e reti antigraffine, muri di sostegno e contenimento

- 1. Le recinzioni, i muri di sostegno e di cinta, le siepi e le piantumazioni in genere posizionati in corrispondenza di curve e incroci stradali, devono essere realizzati in modo tale da non impedire la visibilità o comunque da non costituire impedimento alla sicurezza della circolazione. Il comune può imporre la rimozione degli elementi esistenti che impediscono la visibilità o che costituiscono impedimento alla sicurezza della circolazione.*
- 2. Entro le zone insediative, qualora la recinzione sia realizzata con struttura in muratura, questa non dovrà superare l'altezza di m 0,60, misurata dalla quota stradale o dal piano di campagna se autorizzato a quota superiore. L'altezza totale della recinzione, compreso il muro, non può superare i m 2,50. La medesima altezza massima vale anche per eventuali cancelli. Le recinzioni, i pali, gli ancoraggi, siepi che dovranno essere contenute in un'altezza massima di mt. 2,50, gli ostacoli fissi in genere dovranno comunque essere arretrati di mt. 1,00 dal ciglio stradale esistente.
È possibile costruire delle piccole tettoie o pensiline a protezione dagli agenti atmosferici per le cancellate o cancelli d'ingresso, purché non aggettanti su spazio pubblico. Queste non potranno oltrepassare l'altezza di mt. 2,50 ed avere una larghezza superiore a mt. 1,20.*
- 3. Previo conforme parere da parte della C.E.C., è ammesso il ricorso ad altezze maggiori nonché caratteristiche tipologiche diverse da quelle definite dal precedente comma 2, per impianti, costruzioni particolari o in forza di normative di settore (impianti di stoccaggio combustibili, campo sportivo, magazzini ecc...).*
- 4. La recinzione delle aree agricole dovrà essere realizzata con rete in filo di ferro (zincato) posta su pali di sostegno infissi nel terreno.*
- 5. In tutte le aree ove si esercita la coltivazione frutticola, tutte le strutture infisse al suolo (pali in cemento o di altro materiale) dovranno essere arretrati di ml. 1.50 dal ciglio delle strade esistenti. Eventuali cippi dovranno essere posizionati a raso suolo.*
- 6. In tutte le zone in presenza di muri di recinzione tradizionali e/o muri di contenimento/sostegno lungo la viabilità comunale, sentita la C.E.C. e previa autorizzazione della Giunta comunale, è consentito derogare alle dimensioni di questo articolo nonché all'arretramento dal ciglio stradale per consentire la ricostruzione e/o nuova costruzione per garantire la continuità paesaggistico ambientale allorché preesistano muri e/o recinzioni rispetto ai quali sia opportuno assicurare un allineamento e purché non si rechi pregiudizio alla sicurezza della circolazione.*

Vista la Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg in riferimento alle normative urbanistiche;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale di data 03 maggio 2018 n.2 e ss. mm.;

Dato atto che con delibera consiliare n. 4 di data 03 febbraio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;

Dato atto che con delibera consiliare n. 5 di data 03 febbraio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026, il bilancio pluriennale 2026/2028 e la Nota Integrativa;

Richiamata la deliberazione giunta n. 15 di data 10.02.2026 eseguibile, è stato approvato l'atto di indirizzo per la gestione del bilancio di previsione 2026/2028 ed affidata la gestione ai Responsabili dei Servizi e viste le s.m. e i.;

Visto il decreto sindacale n. 2 dd. 12.02.2026 di nomina dei Responsabili dei Servizi per l'anno 2026;

Visto il PIAO 2025-2027 approvato con delibera giunta n. 36 dd. 01.04.2025

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa reso dal Segretario Comunale, espresso ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2;

Dato atto che si prescinde dal parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, in quanto il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Vista la Legge Regionale dd. 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.L.gs. 14.03.2013 n. 33;

Visto lo Statuto del Comune di Contà approvato dai Consigli comunali di Cunevo, Flavon e Terres con delibere consiliari n. 35 dd. 23.12.2015, n. 21 dd. 28.12.2015 e n. 38 dd. 28.12.2015;

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

Vista la competenza del Consiglio comunale ad adottare il presente atto;

Con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno e n. 3 astenuti (Virginia Poda, Marzia Zanon e Manuel Iob), su n. 14 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, votazione svoltasi con l'assistenza degli scrutatori Marzia Zanon e Mattia Dolzani designati all'inizio della seduta;

DELIBERA

- 1) **di approvare** per quanto esposto in premessale le modifiche al Regolamento Edilizio all'articolo 70 del regolamento edilizio comunale che viene così sostituito:

Art. 70 Recinzioni delle aree, impianto degli alberi e reti antigrandine, muri di sostegno e contenimento

1. *Le recinzioni, i muri di sostegno e di cinta, le siepi e le piantumazioni in genere posizionati in corrispondenza di curve e incroci stradali, devono essere realizzati in modo tale da non impedire la visibilità o comunque da non costituire impedimento alla sicurezza della circolazione. Il comune può imporre la rimozione degli elementi esistenti che impediscono la visibilità o che costituiscono impedimento alla sicurezza della circolazione.*
2. *Entro le zone insediative, qualora la recinzione sia realizzata con struttura in muratura, questa non dovrà superare l'altezza di m 0,60, misurata dalla quota stradale o dal piano di campagna se autorizzato a quota superiore. L'altezza totale della recinzione, compreso il muro, non può superare i m 2,50. La medesima altezza massima vale anche per eventuali cancelli. Le recinzioni, i pali, gli ancoraggi, siepi che dovranno essere contenute in un'altezza massima di mt. 2,50, gli ostacoli fissi in genere dovranno comunque essere arretrati di mt. 1,00 dal ciglio stradale esistente.
*È possibile costruire delle piccole tettoie o pensiline a protezione dagli agenti atmosferici per le cancellate o cancelli d'ingresso, purché non aggettanti su spazio pubblico. Queste non potranno oltrepassare l'altezza di mt. 2,50 ed avere una larghezza superiore a mt. 1,20.**
3. *Previo conforme parere da parte della C.E.C., è ammesso il ricorso ad altezze maggiori nonché caratteristiche tipologiche diverse da quelle definite dal precedente comma 2, per impianti, costruzioni particolari o in forza di normative di settore (impianti di stoccaggio combustibili, campo sportivo,*

magazzini ecc...).

4. *La recinzione delle aree agricole dovrà essere realizzata con rete in filo di ferro (zincato) posta su pali di sostegno infissi nel terreno.*
 5. *In tutte le aree ove si esercita la coltivazione frutticola, tutte le strutture infisse al suolo (pali in cemento o di altro materiale) dovranno essere arretrati di ml. 1.50 dal ciglio delle strade esistenti. Eventuali cippi dovranno essere posizionati a raso suolo.*
 6. *In tutte le zone in presenza di muri di recinzione tradizionali e/o muri di contenimento/sostegno lungo la viabilità comunale, sentita la C.E.C. e previa autorizzazione della Giunta comunale, è consentito derogare alle dimensioni di questo articolo nonché all'arretramento dal ciglio stradale per consentire la ricostruzione e/o nuova costruzione per garantire la continuità paesaggistico ambientale allorché preesistano muri e/o recinzioni rispetto ai quali sia opportuno assicurare un allineamento e purché non si rechi pregiudizio alla sicurezza della circolazione.*
- 2) **di dare atto** che con deliberazione giuntale n. 15 dd. 06.02.2024 è stata approvata la nuova procedura di segnalazione di violazioni di disposizioni normative nazionali o dell'Unione Europea che ledono l'interesse pubblico o l'integrità dell'Amministrazione Pubblica - Disciplina della tutela della persona che segnala violazioni; si rimanda al seguente link: <https://www.comune.conta.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Altricontenuti/Prevenzione-della-Corruzione/Whistleblowing> dal quale i soggetti interessati possono inviare eventuali segnalazioni di illeciti;
- 3) **di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, come modificato con L.P. 27.03.2007 n. 7, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto comunale vigente;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi degli artt. 13 e 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

S U C C E S S I V A M E N T E

Stante l'urgenza di provvedere in merito.

Visto l'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale di data 03 maggio 2018, n. 2;

Con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno e n. 3 astenuti (Virginia Poda, Marzia Zanon e Manuel Iob), su n. 14 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, votazione svoltasi con l'assistenza degli scrutatori designati all'inizio della seduta,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della su richiamata normativa dando atto che ad esso va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29 ottobre 2014, n. 10 e s.m. e i., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 06 novembre 2012, n. 190.

**PARERI OBBLIGATORI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 185 E 187 DEL
CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO
ADIGE APPROVATO CON LEGGE REGIONALE DD. 3 MAGGIO 2018, N. 2**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Istruita ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto.

Contà, 22/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Santini dott. Luca

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rossi dott. Eric

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Santini dott. Luca

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2)

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo comunale ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **04/05/2026** al giorno **14/05/2026**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Santini dott. Luca

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Santini dott. Luca

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Contà, lì 04/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Santini dott. Luca